



T.C.
BAŞBAKANLIK
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Sayı : 47262272-756.02/13476
Konu : Geçici Barınma Merkezlerinde
Market Amacıyla Taşınmaz Kiralanması Hk.

18/06/2015

.....

GENELGE
2015/4

19/02/2011 tarihli ve 27851 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Afet ve Acil Durum Yönetim Merkezleri Yönetmeliğine göre iltica ve büyük nüfus hareketleri acil durum olarak öngörülmüş olup iltica ve büyük nüfus hareketleri karşısında yapılacak iş ve işlemlerin koordinasyon ve işbirliğini sağlamaktan Başbakan adına Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanı yetkili kılınmıştır.

Bilindiği üzere, Suriye Arap Cumhuriyeti'nde yaşanan iç karışıklık neticesinde, 28 Nisan 2011 tarihinde Hatay'ın Yayladağı İlçesi'nden Türkiye'ye girişler başlamış olup giriş yapan yabancıların barınma ve beslenme gibi temel ihtiyaçlarının karşılanması amacı başta olmak üzere AFAD Başkanlığı koordinasyonunda, Dışişleri Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Milli Eğitim, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ve Türk Kızılayı gibi pek çok kurum, kuruluş ve sivil toplum kuruluşunun işbirliği ile Suriye'den ülkemize yönelik nüfus hareketlerine ilişkin faaliyetler yürütülmektedir.

Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun 91 inci maddesine dayanılarak hazırlanan Geçici Koruma Yönetmeliği 22/10/2014 tarihli ve 29153 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve anılan Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesi ile ülkemize 28/04/2011 tarihinden itibaren geçici koruma bulma amacıyla gelen Suriyeliler "geçici koruma" statüsüne alınmıştır.

Yönetmeliğin "Geçici Korunanlara Sağlanacak Hizmetler" başlıklı altıncı bölümünün "Hizmetler" başlıklı 26 ncı maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında ilgili bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşları tarafından verilen hizmetler AFAD koordinasyonunda yürütülür" hükmüne yer verilerek geçici koruma altındaki yabancılara sunulan hizmetlerin genel koordinasyon yetki ve sorumluluğu AFAD'a verilmiştir. Bu sebeple, geçici barınma merkezlerinde bulunan geçici koruma altındakilere özellikle başta beslenme olmak üzere diğer temel ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla geçici barınma merkezlerinde tesis edilen market yerlerinin kiralanması hakkında sorunların giderilmesi uygulama birliğinin sağlanması amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara riayet edilmesi gerekmektedir.

Geçici barınma merkezlerindeki market kiralamalarında mevcut sözleşmeler yenilenirken ve yeni sözleşmeler yapılırken aşağıda belirtilen usul ve esaslara uyulacaktır;

1) Geçici barınma merkezlerindeki taşınmazların market amacıyla kiralanması işlemleri,

08/09/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 19/06/2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılacaktır.

2) Başkanlığımıza ve Valiliğe tahsisli mülkiyeti hazineye ait taşınmazlarda, Başkanlıkça yetkilendirilecek olan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüklerinin talebi ile kiralama işlemleri Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) bünyesinde olan İl Defterdarlığı/ Malmüdürlüğü tarafından yapılacaktır.

3) Bir başka kamu kurum ve kuruluşu tahsisli mülkiyeti hazineye ait taşınmazlarda, Başkanlıkça yetkilendirilecek olan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüklerinin talebi öncelikle geçici barınma merkezi kurulması için geçici kullanım izni alınacak, daha sonra kiralama işlemleri Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) bünyesinde olan İl Defterdarlığı/ Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

4) Taşınmazın bir mera olması veya Organize Sanayi Bölgesi içinde bulunması durumunda Başkanlıkça yetkilendirilecek İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün talebi ile ilgili Mera Komisyonu veya Organize Sanayi Bölgesi Kurulundan öncelikle geçici kullanım izni alınarak söz konusu yerlerde kiralama işlemi İl Defterdarlığı/Malmüdürlüğü tarafından yapılacaktır.

5) Yapılan kiralama sözleşmelerinin süresi 1 yılı geçmeyecektir.

6) Sözleşmeler nakit kira bedeli üzerinden yapılacak ve marketlerin kira bedelleri İl Defterdarlıkları/Malmüdürlüğü nezdinde açılacak olan hesaplara Hazine geliri olarak irat kaydedilecektir.

7) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ekinde yer alan (Ek-4) kira sözleşmesine aşağıdaki özel şartlar eklenecektir.

a) İl Defterdarlığı/Malmüdürlüğü tarafından yapılacak olan kiralama sonucunda geçici barınma merkezi yönetimi tarafından akdedilecek kiralama sözleşmelerinde, uluslararası kuruluşlar tarafından gerekse de Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından sağlanan gıda kartlarının geçici barınma merkezlerinde ve dışında kullanılabileceğine dair hüküm konulacaktır.

b) Kiraya verilen yerde yürütülecek faaliyetle ilgili olarak Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alınacak piyasa rayiç bedelinin üzerinde mal ve hizmet satılmayacaktır. Marketlerde satılan ürünlerin bu bedelin üzerinde olduğu tespit edilirse ceza uygulanacağına dair sözleşmelere ve ihale şartnamesine hüküm konulacaktır.

c) Kiraya verilen yerde her türlü alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

ç) Alt kira sözleşmesi yapılmasına izin verilmeyecek ve işlerin tamamı kiracının kendisi tarafından bizzat yapılacaktır.

8) İl Defterdarlığı/Malmüdürlüğü tarafından yapılacak olan kiralama ihalelerine katılabilecek olan ve il sınırları içerisinde faaliyet gösteren firmaların listesi Ticaret ve Sanayi Odası İl Müdürlüklerinden temin edilecektir.

9) Piyasa rayiç bedel kontrolü asgari birer aylık dönemler içinde gerçekleştirilecektir.

İşbu genelge kapsamında, mevcut sözleşmelerin süresi yenilenmeyecek ve devam eden kira sözleşmelerinden bu genelge hükümlerine aykırılık oluşturan sözleşmeler gerekli görülmesi halinde 659 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri çerçevesinde sulh yoluyla sonlandırılarak, yeniden ihale yapılmak suretiyle kiralama sözleşmeleri akdedilme yoluna gidilecektir.

Yukarıda belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmesi ile kamu zararına sebebiyet vermeyecek şekilde Valilik (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve İl Defterdarlığı) tarafından gerekli tedbirlerin alınması, aldırılması ve denetimi ile takibinin sağlanması hususunda,

Gereğini önemle rica ederim.

Prof. Dr. Numan KURTULMUŞ
Başbakan Yardımcısı

Dağıtım:

Maliye Bakanlığına
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

Adana Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Adıyaman Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Gaziantep Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Hatay Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Kahramanmaraş Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Kilis Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Malatya Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Mardin Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Osmaniye Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Şanlıurfa Valiliğine
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)