

**İSTANBUL İLİ TUZLA AKFIRAT MAHALLESİ HİZMET BİNASI TADİLATI YAPTIRILACAKTIR**  
**AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI YÖNETİM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI**

**İhale Kayıt Numarası** : 2024/275931  
**İşin Adı** : İstanbul İli Tuzla Akfırat Mahallesi Hizmet Binası Tadilatı Yapım İşi  
**İhale Türü - Usulü** : Yapım İşi - Açık İhale Usulü

**1 - İdarenin**

**a) Adresi** : Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No:159  
**b) Telefon ve faks numarası** : 03122582323 -  
**c) Elektronik posta adresi** : ihale@afad.gov.tr  
**ç) İhale / Ön Yeterlik dokümanının görülebileceği internet adresi** :

**2 - İhale konusu yapım işinin**

**a) Niteliği, türü ve miktarı** : İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Akfırat Mahallesi, Süleymaniye Bulvarı üzerinde bulunan Başkanlığımıza tahsisli, yeni faaliyete geçen Anadolu Yakası Afet ve Acil Durum Arama ve Kurtarma Birlik Müdürlüğü olarak kullanılan binanın gerekli bakım, onarım ve tadilat işlemleri  
**b) Yapılacağı Yer** : İstanbul  
**c) İşe başlama tarihi** : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.  
**ç) İşin süresi** : 90 gün

**3- İhalenin / Ön Yeterlik / Yeterlik Değerlendirmesinin:**

**a) Yapılacağı yer** : Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:159 Çankaya/ANKARA  
**b) Tarihi ve saati** : 18.03.2024 - 14:30

**4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler :**

Madde 4- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenen belgeler**

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5. İhale konusu alımın tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir veya noter tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge, standart forma uygun belge,

4.1.7. Şekli ve içeriği İdari Şartnamenin 7.4 ve 7.5 inci maddelerinde belirtilen, şekli ve içeriği Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen yeterlik belgeleri,

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. Bilanço ve eş değer belgeler.

4.2.2. İş hacmini gösteren belgeler.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İsteklinin teklifi kapsamında sunması gerektiği teknik şartnamede belirtilen belgeler.

4.3.1.1. İsteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak;

a) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

b) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

c) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,

ç) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde; ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

d) Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasında ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

işlere ilişkin deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur. İstekli tarafından teklif edilen bedelin % 50'inden az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir.

İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 80'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 20'sini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz.4.3. Ekonomik ve mali yeterliliğe ilişkin belgeler:

#### 4.4. İş deneyim belgesi.

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek belgeler,

a) Kamu İhale Kurumu tarafından yayınlanan Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinin B – III grubu işler.

b) inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri ihale konusu iş veya benzer işlere denk sayılacaktır.

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir.

7. İhale ilanının görülməsi ve ihale dokümanın temin edilmesi:

7.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını temin etmesi zorunludur.

a) İhale dokümanının görülebileceği yer: İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:159 Çankaya/ANKARA

b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Doküman bedelinin aşağıda belirtilen hesaba/adrese, bankadan/elden yatırılarak alındı belgesi ile;

İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:159 Çankaya/ANKARA

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Acil Yardım Özel Hesabı

Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi

TR 24 0001 0017 4553 8166 2052 60

c) Açıklama kısmına firma vergi numarası ve ödeme konusu yazılmalıdır.

ç) Dekont ihale@afad.gov.tr adresine gönderilmesi halinde ihale dokümanı gönderilecektir.

d) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dâhil): 2.000,00 TL

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı İhale Birimi adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir; ihale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 150 (yüz eli) takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

13. Bu ihalede pazarlık yapılmayacaktır.

14. Diğer hususlar:

14.1. İhale, Kanununun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin ekonomik açıdan en avantajlı teklif üzerinde bırakılacaktır.

14.2. Bu ihale kapsamında avans verilmeyecektir.